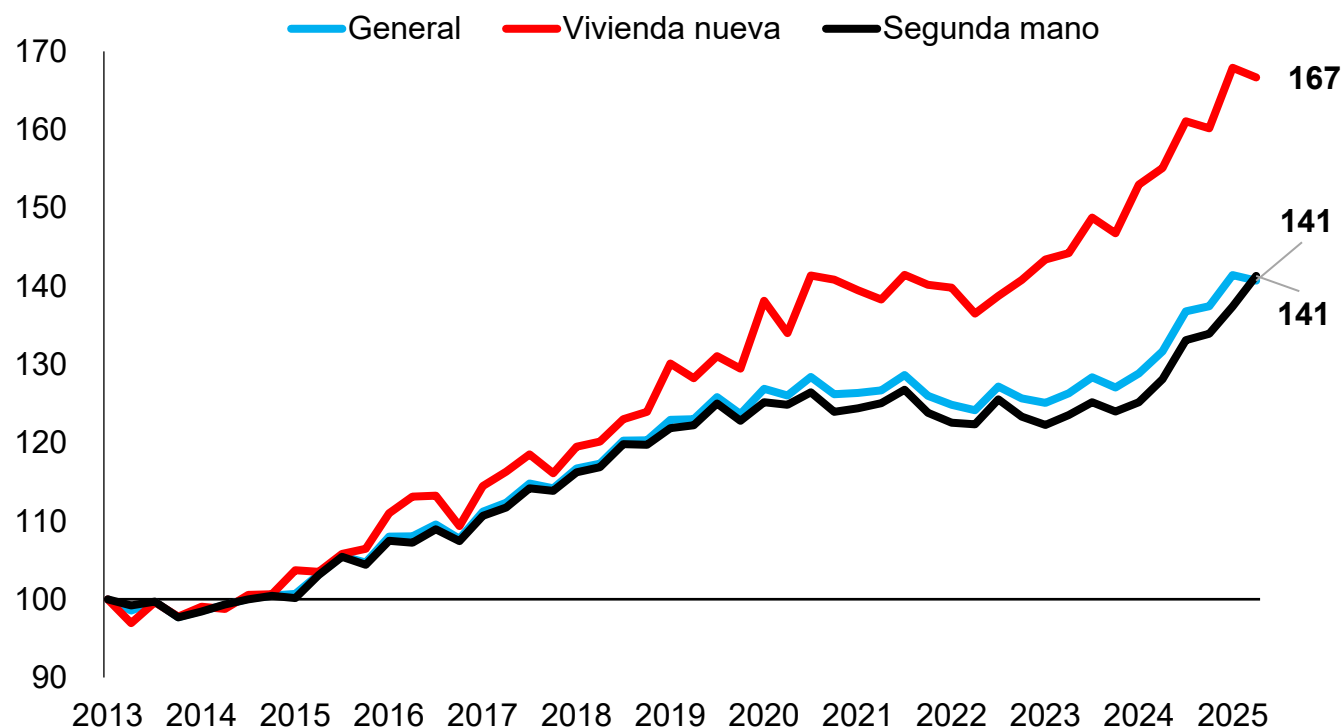


Indicador de la semana

El precio de la vivienda continúa creciendo en un contexto marcado por la escasez de la oferta y una demanda cada vez mayor

Precio de compraventa de la vivienda en España (Índice, mar13=100, deflactado)



- El mercado de vivienda padece una escasez de oferta que afecta tanto al segmento de alquiler como al de compraventa. En junio, la Comisión Europea advirtió que la situación constituía una amenaza para el crecimiento económico y la equidad en España.
- Desde 2013, el precio de compra de la vivienda en España ha crecido más de un 40%, acelerándose tras la pandemia. En el 2T25, el índice de precios de la vivienda creció más de un 12% interanual.
- La falta de suelo finalista, la incertidumbre regulatoria, los cuellos de botella en la construcción y la falta de mano de obra son algunos de los obstáculos al crecimiento de la oferta.

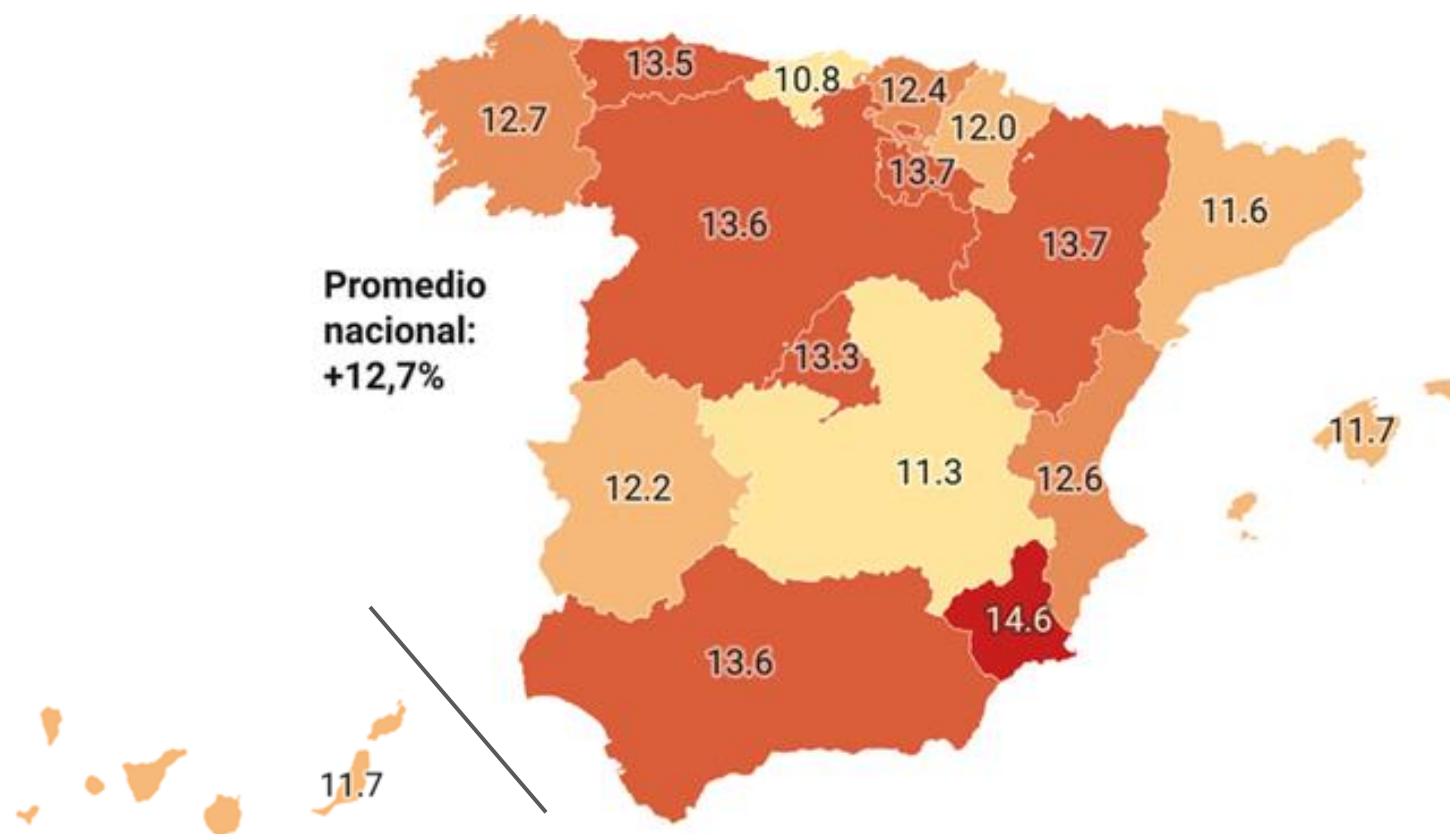
Indicador de la semana



CÍRCULO
DE EMPRESARIOS
ideas para crecer

El aumento de los precios muestra una elevada heterogeneidad geográfica

Índice de precios de compraventa de vivienda (var. interanual, 2T25)



- El aumento de precios es generalizado, pero se concentra en las regiones más dinámicas y con mayor actividad económica. Las zonas más afectadas han sido, en términos generales, las regiones costeras y los alrededores de las grandes ciudades.
- En el 2T25, las CCAA que registraron mayores subidas en los precios de compra han sido la Región de Murcia, Aragón, Andalucía y Castilla y León.
- Por su parte, Cantabria, Castilla-La Mancha y Cataluña muestran un crecimiento inferior a la media.